

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 ноября 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.57, общей площадью 184,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032195:75), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 435 389,16 рублей (Четыреста тридцать пять тысяч триста восемьдесят девять рублей 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 43 538,92 рублей (Сорок три тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 92 коп.).

Шаг аукциона – 21 769,46 рублей (Двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят девять рублей 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.12.2017 по 13.12.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год 435 389,16 рублей (Четыреста тридцать пять тысяч триста восемьдесят девять рублей 16 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 32,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:1627), а именно: помещения: 1-6 по плану первого этажа, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 106 469,96 рублей (Сто шесть тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 647,00 рублей (Десять тысяч шестьсот сорок семь рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 5 323,50 рублей (Пять тысяч триста двадцать три рубля 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.12.2017 по 13.12.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год 106 469,96 рублей (Сто шесть тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 96 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 148,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1-20 по плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 147 245,72 рублей (Сто сорок семь тысяч двести сорок пять рублей 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 724,57 рублей (Четырнадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля 57 коп.).

Шаг аукциона – 7 362,29 рублей (Семь тысяч триста шестьдесят два рубля 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.12.2017 по 13.12.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год 147 245,72 рублей (Сто сорок семь тысяч двести сорок пять рублей 72 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

1. Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц через помещение № 1 по плану первого этажа здания в смежные муниципальные нежилые помещения.

Нежилое помещение общей площадью 148,7 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО ЖРП «Заклязьменский» по договору от 25.09.2012 № 5400 сроком действия по 30.09.2017.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 26,1 кв.м, а именно: помещения №№ 20-22 по плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-138.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 83 790,48 рублей (Восемьдесят три тысячи семьсот девяносто рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 379,05 рублей (Восемь тысяч триста семьдесят девять рублей 05 коп.).

Шаг аукциона – 4 189,52 рублей (Четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.12.2017 по 13.12.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год 83 790,48 рублей (Восемьдесят три тысячи семьсот девяносто рублей 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,1 кв.м (помещения №№ 1-3, 3а, 4-7 по плану подвала здания, №№ 1, 2, 12, 13, 16, 25, 26 по плану первого этажа здания, №№ 7-10, 12, 17а по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 26,1 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО «Гарант» по договору от 25.09.2012 № 5398 сроком действия по 30.09.2017.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 ноября 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 ноября 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 ноября 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **30 ноября 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 ноября 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 14 декабря 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.